



BÁO CÁO ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2013 Và phương hướng nhiệm vụ năm 2014

Kính thưa Các Quý vị cổ đông Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh- đầu tư năm 2013 và phương hướng nhiệm vụ năm 2014 của Công ty như sau:

Thưa các cổ đông!

Năm 2013 được đánh giá là một trong những năm phải đối mặt với nhiều thử thách nhất từ trước tới nay của CCIC do ảnh hưởng từ những khó khăn của nền kinh tế đất nước nói chung và ngành Xây dựng nói riêng liên tiếp trong những năm qua:

Trong bối cảnh đó, với sự nỗ lực phấn đấu của toàn thể Lãnh đạo và Cán bộ nhân viên Công ty nên hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của CCIC năm 2013 đạt được những kết quả đáng ghi nhận.

PHẦN THỨ NHẤT

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2013

1. Sản xuất kinh doanh:

1.1 Sản xuất :

Năm 2013, CCIC đã hoàn thành được một số công trình trọng điểm như :

- Các công trình thuộc khu đô thị mới Nam An Khánh
- Hoàn thành KS,TKKT lập dự toán của 3/11 thuộc Gói thầu TV1: KS,TKKT lập dự toán... của 11 cầu yếu trên quốc lộ thuộc địa bàn 9 tỉnh miền Bắc và Bắc miền Trung
- Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC - tổng dự toán xây dựng HTKT khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, nút giao thông đường sắt đô thị Bắc Thăng Long-Vân Trì
- Tư vấn thẩm tra TKBVTC và dự toán xây dựng - Cơ bản hoàn thành Dự án nút giao thông Ô Chợ Dừa và Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Láng Hạ...

...

Ngoài ra, chúng ta cũng đã liên danh, liên kết với các Tổ chức tư vấn nước ngoài để thực hiện các dự án có yếu tố nước ngoài, đem lại hiệu quả kinh tế góp phần giảm bớt khó khăn về tài chính cho Công ty như:

- Gói thầu CPI-dự án Cải thiện môi trường đầu tư tỉnh Vĩnh phúc
- Dự án công viên công nghệ phần mềm Hà nội

Hầu hết các công trình đều đảm bảo yêu cầu về tiến độ của Chủ đầu tư và được các cơ quan chức năng chấp nhận.

1.2 Kinh doanh :

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2013 được thể hiện qua một số chỉ tiêu sau:

Đơn vị : Tỷ đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2013	Thực hiện 2012	Thực hiện 2013	% TH/KH	%TH 2013/2012
1	Giá trị hợp đồng đã ký kết		32,4	25		77%
2	Sản lượng thực hiện	30	27,105	30,7	>102%	113,6%
3	Doanh thu trước thuế	31,3	19,601	31,56	>100%	161,72%
4	Tiền lương bình quân (triệu đồng/Người-tháng)	4,50	3,805	4,847	>107%	127,39%

Căn cứ tình hình thực tế SXKD của các đơn vị, đến đầu quý 4/2013 Công ty đã có quyết định điều chỉnh chỉ tiêu Kế hoạch đã giao đầu năm cho các đơn vị.

Được sự chỉ đạo điều hành quyết liệt của lãnh đạo Công ty cũng như sự chủ động tích cực của các đơn vị nên Công ty đã hoàn thành được Kế hoạch SXKD năm 2013 mặc dù còn một số công trình đã hoàn thành nhưng chưa được Chủ đầu tư nghiệm thu thanh toán

Năm 2013 việc tìm kiếm thêm việc làm hết sức khó khăn, các công trình mới được ký hợp đồng không có nhiều thể hiện qua số lượng hợp đồng được ký mới sụt giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước và phần lớn vẫn là do Công ty tìm kiếm (gần 90%). Việc này không nằm ngoài xu hướng chung của các doanh nghiệp tư vấn xây dựng.

Giá trị doanh thu cao hơn giá trị sản lượng thực hiện thể hiện rất rõ Giá trị doanh thu năm 2013 đạt được phần lớn từ các công trình chuyển tiếp từ những năm trước, hoặc tạm ứng hợp đồng mới ký.

Mặc dù Công ty đã hoàn thành được KHSX của năm, nhưng đối với một số đơn vị vẫn còn có nhiều điều bất cập ảnh hưởng lớn tới đời sống CBCNV gây tâm lý không ổn định cho người lao động ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động SXKD của Công ty.

2. Công tác tài chính:

- Việc nghiệm thu thanh toán với các Chủ đầu tư gặp nhiều vấn đề bất cập: nhiều công trình đã được ký nghiệm thu nhưng CĐT không có vốn để thanh toán hoặc được thanh toán thì rất nhỏ giọt trong khi Công ty phải vay vốn Ngân hàng để có vốn đầu tư sản xuất cũng như hoàn tất các thủ tục đầu tư cho dự án xây dựng trụ sở mới của Công ty tại Yên Hòa-Cầu giấy. Bên cạnh đó, việc vay vốn Ngân hàng bị hạn chế do các hợp đồng được ký mới năm 2013 không có nhiều và chưa phù hợp với quy định của Ngân hàng.
- Qua phân tích các số liệu có thể nhận thấy: từ năm trước đến nay, chúng ta luôn ở trong tình trạng rất khó khăn về tài chính dẫn đến việc nảy sinh nhiều vấn đề bất cập như chậm nộp các khoản thuế, Bảo hiểm ... Chậm thanh toán các khoản nợ Ngân hàng đến hạn phải trả, đời sống CBCNV được duy trì ở mức thấp so với tình hình giá cả thị trường leo thang liên tục.
- Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản của Công ty năm 2013 như sau:

+ Giá trị tiền A đã thanh toán cho Công ty	24,837	Tỷ đồng
+ Giá trị Công ty đã thanh toán cho các đơn vị	16,922	Tỷ đồng
+ Giá trị tiền Công ty đã hỗ trợ cho các đơn vị	3,395	Tỷ đồng

Bao gồm các khoản: Vay vốn Ngân hàng để hỗ trợ các đơn vị (chi lương) Tạm ứng sản lượng, ứng chi phí sản xuất như : BHXH, Công đoàn phí, lãi vay Ngân hàng, ...

3. Công tác tổ chức :

- Công ty khuyến khích các đơn vị áp dụng quy chế khoán sản phẩm nhằm động viên khuyến khích người lao động có chất lượng.
- Do có biến động về mặt nhân sự và căn cứ vào tình hình hoạt động của từng đơn vị, Công ty đã kịp thời có quyết định sáp nhập Xí nghiệp Tư vấn kiến trúc vào Xí nghiệp Tư vấn 1 nhằm mục tiêu nâng cao hiệu quả hoạt động của các đơn vị.

4. Công tác Đầu tư :

Năm qua, sau khi xem xét cân nhắc chúng ta đã lựa chọn được đối tác liên danh và đã ký kết được hợp đồng hợp tác liên danh để đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới của Công ty tại phường Yên Hòa - Quận Cầu Giấy.

Việc này sẽ đem lại những hiệu quả tích cực đối với hoạt động SXKD của Công ty trong những năm tới.

5. Công tác khác:

- Năm 2013, Công ty đã được Bộ Xây dựng, UBND Thành phố và Tổng Công ty UDIC tặng bằng khen một số đơn vị và cá nhân có thành tích xuất sắc.
- Công ty đã thường xuyên tổ chức kiểm tra việc áp dụng Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001-2008 vào các hoạt động của Công ty nhằm phát huy hiệu quả tại các đơn vị.
- Mặc dù khó khăn về tài chính nhưng Công ty đã cố gắng thu xếp đóng Bảo hiểm xã hội đến hết tháng 4/2013, bảo hiểm y tế và BH thất nghiệp cho người lao động đến hết tháng 2/2014, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giải quyết chế độ đối với những trường hợp ốm đau, thai sản, nghỉ việc
- Công ty đã tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho CBCNV năm 2013

PHẦN THỨ HAI

Phương hướng, nhiệm vụ năm 2014

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2014 :

Năm 2014 được dự báo có rất nhiều khó khăn, đặc biệt là về đầu tư XD CB; Vốn ngân sách cho các công trình trọng điểm của Hà Nội cũng như một số ngành không được ghi, đầu tư bất động sản vẫn trì trệ. Vì vậy công việc của CCIC chưa có dấu hiệu sáng sủa, khởi sắc.

Nhằm mục tiêu nâng cao đời sống cho người lao động, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước và Cổ đông, dù còn nhiều khó khăn về công việc, tài chính, lao động nhưng bước sang năm kế hoạch 2014, CCIC phấn đấu đạt được các chỉ tiêu kế hoạch sau:

+ Sản lượng thực hiện	:	30 tỷ đồng
+ Doanh thu trước thuế	:	32 tỷ đồng
+ Lợi nhuận trước thuế	:	0,9 tỷ đồng
+ Thu nhập bình quân Khối tư vấn	:	5,0 triệu đồng/Người tháng
Khối khảo sát	:	3,5 triệu đồng/Người tháng
+ Tỷ lệ trả cổ tức	:	5%

- Đối với dự án liên danh liên kết đầu tư xây dựng Trụ sở Công ty tại phường Yên Hòa - Quận Cầu Giấy phấn đấu cùng với đối tác Liên danh trong năm 2014 thực hiện được các nội dung công việc sau :

+ Hoàn thành Thiết kế bản vẽ thi công, Thẩm tra thẩm định, phê duyệt hồ sơ TKBVTC và Xin cấp phép xây dựng.

+ Khởi công công trình

+ Hoàn thành thi công phần móng công trình.

2. Giải pháp thực hiện:

Năm 2014, tình hình kinh tế xã hội của đất nước và thành phố Hà Nội còn rất nhiều khó khăn. Ngân sách dành cho XDCB rất thấp, tình hình BĐS vẫn trầm lắng, do đó tình hình sản xuất của Công ty CCIC sẽ bị ảnh hưởng rất nhiều.

Căn cứ vào khối lượng các hợp đồng chuyển tiếp và tình hình thực tế SXKD tại các đơn vị cũng như xem xét đến Kế hoạch Chuẩn bị đầu tư, Chuẩn bị thực hiện các dự án được giao cho các Chủ đầu tư đa số là công trình chuyển tiếp, hầu như không có công trình mới dễ dàng nhận thấy việc đạt được các chỉ tiêu trên là rất khó khăn, đòi hỏi Công ty phải thực hiện các giải pháp sau:

- Đặc biệt chú trọng đến công tác tìm kiếm việc làm, xác định đây là yếu tố quyết định đến việc hoàn thành KHSX. Duy trì mối quan hệ tốt đẹp với các bạn hàng lâu năm như Hanel, Sudico An Khánh, Ban QLDA các công trình trọng điểm, Ban dự án thuộc UDIC... tăng cường liên danh liên kết với các đối tác nước ngoài nhằm mở rộng thị trường.
- Tập trung chỉ đạo điều hành các dự án trọng điểm để hoàn thành đúng tiến độ đạt chất lượng được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nhằm giữ uy tín cho CCIC, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho công tác nghiệm thu thanh quyết toán.
- Tăng cường công tác nghiệm thu, thanh quyết toán để thu hồi vốn tái đầu tư sản xuất. Tiếp tục thực hiện chính sách triệt để tiết kiệm, hạn chế các khoản chi chưa cấp bách, tăng cường kiểm soát các khoản chi.
- Nghiên cứu kiện toàn bộ máy tổ chức, có giải pháp dứt điểm đối với những đơn vị hoạt động không có hiệu quả.
- Thực hiện nghiêm túc việc đánh giá sử dụng lao động. Tăng cường công tác quản lý, đối với từng giai đoạn khi nhiều hay ít việc Công ty và đơn vị cần nghiên cứu phương án sử dụng lao động một cách hợp lý tại các đơn vị.

* *
*

Thay mặt Ban Lãnh đạo Công ty, một lần nữa tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến các Quý vị Cổ đông của Công ty đã tin tưởng, giao phó và tạo điều kiện thuận lợi cho chúng tôi thực hiện và hoàn thành các nhiệm vụ của mình.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hà nội, ngày 12 tháng 4 năm 2014

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ủy viên HĐQT-Giám đốc Công ty



Đặng Văn Châu