



Hà nội, ngày 22 tháng 3 năm 2024

## BÁO CÁO ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG

### Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động khác năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024

*Kính thưa các Quý vị cổ đông Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội*

Thay mặt Hội đồng quản trị, Tôi xin báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024 của Công ty như sau:

Chịu tác động bởi những nguyên nhân khách quan kéo dài như : tình hình khó khăn chung của nền kinh tế đất nước chưa hồi phục hoàn toàn do ảnh hưởng của dịch bệnh, sự cạnh tranh gay gắt trên thị trường tư vấn , vướng mắc về chủ trương, chế độ chính sách chưa có phương án tháo gỡ đối với một số dự án Công ty đang thực hiện...

Bên cạnh đó còn có những nguyên nhân chủ quan như : năng lực cạnh tranh thấp ( hạn chế về Công trình kinh nghiệm, năng lực tài chính, nhân sự ..), chưa chủ động tích cực trong việc tìm kiếm việc làm ...nên kết quả hoạt động SXKD của Công ty năm 2023 đạt được còn nhiều hạn chế: số lượng và giá trị hợp đồng của Công ty ký mới tương đối ít, không có các hợp đồng có giá trị sản lượng lớn. Mặc dù giá trị doanh thu đạt được cao hơn gần gấp đôi năm 2022, tuy nhiên vẫn còn rất nhiều khó khăn hiện hữu ảnh hưởng đến mọi mặt hoạt động của đơn vị nói riêng và Công ty nói chung.

### PHẦN THỨ NHẤT

#### Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động khác năm 2023

##### 1. Thực hiện kế hoạch:

Công việc chủ yếu là triển khai một số hợp đồng mới được ký kết, bên cạnh việc thực hiện công tác giám sát tác giả các hợp đồng trong quá trình thi công; hoàn chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư, cơ quan thẩm tra, thẩm định. Một số hợp đồng tiêu biểu Công ty đã thực hiện trong năm qua:

- + Lập dự án điều chỉnh và Thiết kế BVTC tuyến đường Vành đai I (Hoàng cầu-Voi Phục),
- + Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT thuộc dự án cải tạo đường rãnh TN các tổ dân phố trên địa bàn P. Cầu Diễn (GD 3), Mễ Trì, Phú Đô
- + Tư vấn TKBVTC và dự toán công trình HTKT theo QH điều chỉnh khu đất hỗ trợ (TV16)- Dự án khu đô thị mới công viên Đồng Xoài
- + Lập BCNCKT sửa chữa đảm bảo an toàn giao thông các tuyến phố : Mễ Trì Thượng, Đào Tấn, Láng-Trường Chinh, Yên Lãng Cầu mới , Giáp nhất..
- + Tư vấn khảo sát XD, lập BCNCKT dự án XD tuyến đường từ phố Trịnh Văn Bô kéo dài nối đến phố Kiều Mai
- + TVTK BVTC và lập dự toán dự án đường vào khu CN Nam Thăng Long(quá Viện Chăn nuôi đến sông Nhuệ)
- + Tư vấn thẩm tra hàng loạt công trình do Ban QLDA Nam Từ Liêm là Chủ đầu tư...

Chi tiết các chỉ tiêu về hoạt động SXKD của toàn Công ty đạt được năm 2023 như sau:

- Giá trị hợp đồng	: 3,909 tỷ đồng
- Giá trị sản lượng đạt	: 6,25 /10 tỷ đạt 62,5% kế hoạch
- Giá trị doanh thu đạt	: 8,512/10 tỷ đạt 85,12% Kế hoạch
- Thu nhập bình quân:	: 4.700.000 đồng/Người-tháng
- Lợi nhuận sau thuế	: 27.759.371 đồng
- Cổ tức	: 0%

## 2, Công tác tài chính:

### 2.1 Số liệu tài chính của Công ty đến 31/12/2023:

- Giá trị tiền Chủ đầu tư đã thanh toán (1/1/2023 đến 31/12/2023)	:	5.390.986.255 đồng
- Công ty đã thanh toán cho các đơn vị theo quy chế	:	2.194.977.422 đồng
- Công nợ các đơn vị:	:	
+ Công nợ ngày 31/12/2022 mang sang	:	6.312.798.569 đồng
+ Công ty hỗ trợ đơn vị (01/01 đến 31/12/2023)	:	1.300.621.978 đồng
+ Các đơn vị trả Công ty (01/01 đến 31/12/2023)	:	1.020.102.015 đồng
+ Số tiền các đơn vị còn nợ Công ty đến 31/12/2023	:	6.593.313.532 đồng
- Phải thu của Chủ đầu tư:	:	25.333.829.669 đồng
- Chủ đầu tư đã tạm ứng đến 31/12/2023	:	6.769.030.799 đồng

Mặc dù doanh thu Công ty đạt được năm 2023 cao gần gấp 2 lần so với năm 2022 nhưng khó khăn về tài chính không hề giảm mà thậm chí còn tăng cao hơn là bởi các nguyên nhân:

- Giá trị doanh thu của một số công trình có sản lượng lớn đã bao gồm tiền tạm ứng từ những năm trước: *TKBVTC dự án đường vành đai I(HC-VP)*; Việc thu hồi công nợ đã được các Chủ đầu tư xác nhận rất khó khăn, kéo dài nhiều năm.
- Năm qua, do khó khăn về tài chính nên Công ty chưa thực hiện được đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước nên có thời gian CCIC đã bị phong tỏa tài khoản, cưỡng chế hóa đơn. Vì vậy, Công ty bị mất tính chủ động trong SXKD, tiền được các CĐT thanh toán về bị khấu trừ từ nguồn để trích nộp sang đóng thuế.
- Công ty tập trung thanh toán các khoản nợ Bảo hiểm, ngân hàng đến hạn phải trả. Nguồn thu bị hạn chế dẫn đến khó khăn về tài chính, ảnh hưởng đến mọi mặt của hoạt động SXKD, thu nhập của người lao động ở mức rất thấp, thậm chí không có lương đối với những đơn vị không có việc làm, các đơn vị trong công ty đều bị chậm lương. Hầu hết các đơn vị đều cần có sự hỗ trợ về tài chính của Công ty khi triển khai thực hiện công việc cũng như duy trì chế độ chính sách hàng tháng cho đơn vị.

- Tình hình đóng các khoản bảo hiểm bắt buộc đến ngày 31/12/2023: Công ty đã đóng BHXH đến hết 3/2023; BHYTNLĐ-BNN hết 7/2023; BH thất nghiệp và BHYT hết 11/2023. Tổng số tiền nợ BHXH: 565.497.720 đồng (Trong đó: Nợ BHXH: 542.119.349 đồng chưa bao gồm Phạt chậm nộp). Do chưa nộp các khoản Bảo hiểm bắt buộc đúng thời hạn nên thẻ Bảo hiểm y tế của CBNV Công ty đã không có giá trị sử dụng từ tháng 10.2023

- Tình hình công nợ các loại : **Tổng cộng 4.975.717.000 đồng.**

Trong đó : Nợ Ngân hàng 1.030.269.000 đồng; Vay cá nhân: 741.000.000 đồng;

Thuế VAT: 2.544.364.32 đồng; Thuế đất : 617.193.944 đồng; Thuế TNDN: 23.947.818 đồng ; Thuế TNCN : 18.944.230 đồng

Do CCIC không có kinh phí để nộp thuế đúng thời hạn theo quy định nên trong năm 2023 Công ty đã bị cưỡng chế hóa đơn 2 lần : vào các ngày 21/8/2023 và 5/10/2023 gây ảnh hưởng không nhỏ tới hoạt động SXKD.

### 2.2 Chi tiết lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty :

Đơn vị: VNĐ

TT	Nội dung	Dịch vụ khác (cho thuê văn phòng làm việc	Dịch vụ tư vấn	Cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)
1	Doanh thu thuần	1.514.225.453	6.998.515.342	8.512.740.795
2	Giá vốn			6.006.301.176
3	Doanh thu hoạt động tài chính			255.710
4	Lãi vay Ngân hàng			89.897.588
5	Chi phí quản lý			2.585.442.983
6	Thu nhập khác			300.000.000
7	Chi phí khác			76.647.499
8	Lãi(lỗ) trước thuế			54.707.259

### 3. Các mặt công tác khác:

Công ty đã thực hiện các nội dung sau:

- Lập và nộp hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của Công ty - lĩnh vực thiết kế điện tại VECAS (lần 1)
- Làm việc với Tư vấn Luật Đại Hà về việc tư vấn pháp luật về thay đổi nội dung Đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ Công ty.
- Tạm hoãn việc Khám sức khỏe cho CBNV Cty năm 2023 do khó khăn về tài chính
- Làm việc với Cơ quan thuế về việc tạm giãn, hoãn đóng các khoản nợ thuế;
- Làm việc với Cơ quan BHXH về vấn đề khắc phục việc nợ đóng BHXH bắt buộc của Công ty
- Làm việc với Ngân hàng đảo hạn các khoản nợ đến hạn và Lập hồ sơ vay vốn ngân hàng cho năm tiếp theo.

### PHẦN THỨ HAI PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2024 :

Với những khó khăn sẽ còn tiếp tục kéo dài, đặc biệt là việc tìm kiếm các hợp đồng mới trong khi các hợp đồng chuyển tiếp có giá trị tương đối lớn hầu hết đều có vướng mắc bất cập do các yếu tố vĩ mô như chủ trương, chế độ chính sách ... (Dự án Udic Phú Quốc Resort; Dự án Nam An Khánh mở rộng...) mà công ty không chủ động được trong quá trình thực hiện ...

Nhằm từng bước khắc phục dần những khó khăn bất cập hiện nay của CCIC, hoàn thành nghĩa vụ với Nhà nước, đảm bảo đời sống người lao động, Công ty đặt mục tiêu phấn đấu cho năm Kế hoạch 2024 với các chỉ tiêu sau :

- **Giá trị sản lượng** : 12,5 tỷ đồng
- **Giá trị doanh thu** : 12,5 tỷ đồng
- **Thu nhập bình quân** : 6 triệu đồng/Người-tháng
- **Lợi nhuận sau thuế** : 50 triệu đồng
- **Cổ tức** : 0%

Để đạt được mục tiêu trên đòi hỏi sự nỗ lực cố gắng chủ động tích cực hơn nữa, toàn thể CBCNV Công ty trên mọi phương diện. Cụ thể :

- Tích cực và chủ động hơn nữa trong việc tìm kiếm việc làm, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm trong hoạt động SXKD
- Triển khai thực hiện có hiệu quả các hợp đồng đã ký phù hợp với tình hình nhân lực từng đơn vị, đảm bảo thực hiện các dự án đạt tiến độ và chất lượng yêu cầu
- Tích cực chủ động làm việc với các Chủ đầu tư thực hiện công tác nghiệm thu thanh toán, thu hồi Công nợ. Thường xuyên rà soát các khoản nợ phải thu, các hợp đồng có khả năng thanh toán, xây dựng kế hoạch thực hiện.
- Có giải pháp sử dụng lao động hợp lý, phù hợp với hoạt động SXKD của từng đơn vị và Công ty.

Trong bối cảnh hiện nay, Công ty, đơn vị cần cố gắng tích cực chủ động hơn nữa với mục tiêu là từng bước khắc phục những khó khăn để hoạt động Sản xuất kinh doanh của Công ty dần ổn định và thực hiện kế hoạch Sản xuất kinh doanh ở mức cao nhất theo kế hoạch đề ra

*Xin kính chúc Quý vị Cổ đông sức khỏe và thành công.*

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



*Vũ Quốc Hùng*