



Hà nội, ngày 4 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021** **và phương hướng nhiệm vụ năm 2022**

Kính thưa các Quý vị cổ đông Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC
Hà Nội

Thay mặt Hội đồng quản trị, Tôi xin báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ năm 2022 của Công ty như sau:

Do chịu tác động bởi nhiều nguyên nhân khách quan đặc biệt là ảnh hưởng của dịch bệnh COVID 19, người lao động làm việc hoàn toàn online trong 2 tháng giãn cách xã hội và làm việc 50% trong một số thời gian ...nên kết quả sản xuất kinh doanh năm của CCIC năm qua đạt được ở mức rất thấp so với Kế hoạch năm cũng như những năm trước.

Mặc dù Lãnh đạo Công ty và đơn vị đã rất cố gắng tiếp cận nhiều Chủ đầu tư, đối tác nhưng do tình hình kinh tế bị ảnh hưởng, vốn đầu tư bị thắt chặt, đồng thời ảnh hưởng sâu sắc bởi sự cạnh tranh trên thị trường tư vấn nên chưa có nhiều hợp đồng mới.

Công việc triển khai chủ yếu từ các hợp đồng đã ký trước thời điểm thực hiện giãn cách xã hội theo chỉ thị của Chính phủ hoặc đang trong quá trình giám sát tác giả, phải điều chỉnh hồ sơ từ nhiều năm trước. Hạn chế về nguồn thu dẫn đến khó khăn rất lớn về tài chính, ảnh hưởng đến mọi mặt của hoạt động SXKD, thu nhập của người lao động ở mức thấp hoặc không có đối với những đơn vị không có việc làm.

PHẦN THỨ NHẤT

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021

1.Hoạt động sản xuất:

Trong năm qua, CCIC đã thực hiện được những nhiệm vụ cơ bản trong hoạt động SXKD như sau:

-Công ty đã thực hiện công tác đấu thầu, chỉ định thầu, hoàn thành một số công trình tiêu biểu như:

- + *TKBVTC Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trung tâm Đông Xoài-Tỉnh Bình Phước*
- + *Khảo sát - thiết kế bản vẽ thi công dự án Yên Viên - Ninh Hiệp - Đình Xuyên*
- +*Khảo sát, lập BCKTKT sửa chữa đột xuất hư hỏng nền mặt đường bị sạt lở để đảm bảo ATGT dự án :cải tạo nâng cấp QL1 đoạn Hà Nội-Bắc Giang theo hình thức Hợp đồng BOT.*
- +*Khảo sát phục vụ thiết kế cải tạo sửa chữa hệ thống HTKT Giai đoạn I, dự án HTKT khu đô thị mới Vân Canh.*
- +*Tư vấn KS địa hình, địa chất và Lập BCKTKT xây dựng HTKT tổ dân phố số 6 P. Phú Đô.*
- + *Cải tạo các tuyến ngõ trên địa bàn Đa Tốn, H Gia lâm*
- + *Một số hợp đồng thẩm tra do các Ban Nam Từ Liêm, Duy tu, GTĐT là CĐT*

-Đã tập trung thực hiện công tác nghiệm thu thanh quyết toán thu hồi công nợ một cách có hiệu quả. Hầu hết các khoản nợ phải thu có khả năng thanh toán đều thực hiện được việc thu

hồi công nợ. Tuy nhiên, một số HĐ vẫn đang phải chờ bố trí vốn kế hoạch mới được thanh toán.

Kết quả hoạt động SXKD của toàn Công ty năm 2021 được thể hiện qua các chỉ tiêu sau:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch	Thực hiện	% TH/KH
1	Giá trị sản lượng	Tỷ đồng	16	8,94	55,87%
2	Giá trị doanh thu	Tỷ đồng	16	7,76	48,5%
3	Thu nhập bình quân	Tr đồng/Ng-tháng)	6,5	5,5	84,61%
4	Lợi nhuận	Triệu đồng	400	87,8	21,95%

Có thể nhận thấy hầu hết các chỉ tiêu về SXKD đạt được ở mức rất thấp so với kế hoạch năm, đã phản ánh đúng thực trạng về hoạt động của Công ty trong năm 2021. Hầu hết các đơn vị chủ lực hoạt động SXKD chưa đạt được hiệu quả, không thể hoàn thành kế hoạch được giao đầu năm ảnh hưởng đến mọi mặt hoạt động của đơn vị nói riêng và Công ty nói chung. Thậm chí có đơn vị cả năm không có việc làm.

Năm qua, công tác tìm kiếm việc làm hết sức khó khăn bởi nhiều nguyên nhân khách quan và cả chủ quan, công việc mới rất ít. Kế hoạch doanh thu của Công ty chưa đạt được là do gặp nhiều vướng mắc bất cập từ phía các CĐT mặc dù Công ty đã áp dụng nhiều biện pháp để tiếp cận, đôn đốc, nhắc nhở các CĐT nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết được. Cụ thể:

- Diễn hình là các HĐ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt sản phẩm, nhưng chưa được nghiệm thu : *TKBVTC Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trung tâm Đồng Xoài-Tỉnh Bình Phước*
- Một số hợp đồng nằm trong kế hoạch doanh thu nhưng năm 2021, nhưng do một vài nguyên nhân khách quan vẫn không triển khai được hoặc thực hiện không theo dự kiến: *Lập dự án điều chỉnh HTKT Nam An Khánh - Mở rộng khu 3; TKBVTC đường Vành đai I(Hoàng Cầu-Voi Phục); lập BCNCKT dự án UDIC Phú Quốc Resort.*

Giá trị doanh thu bị sụt giảm nghiêm trọng so với dự kiến, nhưng Công ty và các đơn vị đã rất cố gắng trong việc duy trì tiền lương hàng tháng cho người lao động mặc dù chỉ được ở mức không cao.

2. Công tác tài chính:

2.1 Một số chỉ tiêu tài chính của CCIC đến 31/12/2021 như sau:

-Giá trị được các Chủ đầu tư thanh toán	:	9.027.881.261
-Giá trị Công ty đã thanh toán cho các đơn vị (từ 01/01/2021 đến 31/12/2021)	:	6.241.326.700
-Giá trị Công ty đã hỗ trợ cho các đơn vị :	:	
+ <i>Công nợ 31/12/2020 mang sang</i>	:	5.685.226.949
+ <i>Công ty hỗ trợ cho các đơn vị (01/01/2021 đến 31/12/2021)</i>	:	1.114.567.354
+ <i>Các đơn vị đã trả nợ công ty (01/01/2021 đến 31/12/2021)</i>	:	1.302.333.492
+ <i>Giá trị Công ty đã hỗ trợ cho các đơn vị lũy kế đến 31/12/2021</i>	:	5.497.460.811
-Nợ phải thu từ các CĐT	:	22.413.035.285
-Nợ phải trả (đã nhận tạm ứng, chưa có nghiệm thu)	:	8.348.014.749

2.2 Chi tiết lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty:

TT	Nội dung	Dịch vụ khác (cho thuê văn phòng làm việc)	Dịch vụ tư vấn	Cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)
1	Doanh thu thuần	1.491.721.818	6.268.775.573	7.760.497.391
2	Giá vốn		5.186.473.389	5.186.473.389
3	Doanh thu hoạt động tài chính		742.079	742.079
4	Lãi vay NH		28.159.132	28.159.132
5	Chi phí quản lý	200.366.368	2.688.397.659	2.888764.027
6	Lãi (lỗ) (6) = (1)-(2) + [(3)-(4)]-(5)	1.291.355.450	(1.633.512.528)	(342.157.078)

Ghi chú: Chi phí quản lý cho thuê nhà bao gồm: chi phí sửa chữa văn phòng, chi phí bảo dưỡng thang máy, khấu hao thang máy và chi phí lương của các cán bộ theo dõi hoạt động cho thuê. chi phí dọn dẹp vệ sinh tòa nhà, chi phí trật tự, an ninh, chỗ để xe của khách đến thuê văn phòng..

Có thể nhận thấy, chưa bao giờ giá trị tiền được các CĐT thanh toán bị sụt giảm thấp đến mức kỷ lục như năm 2021. Khó khăn về mặt tài chính ảnh hưởng lớn đến mọi mặt hoạt động của Công ty. Hầu hết các đơn vị đều cần có sự hỗ trợ về tài chính của Công ty khi triển khai thực hiện công việc cũng như duy trì tiền lương hàng tháng cho NLĐ mặc dù ở mức không cao.

Năm qua, Công ty đã thực hiện việc giãn nợ thuế, phân loại các khoản nợ phải thu, phải trả nhằm xác định được trọng tâm cho công tác thu hồi công nợ trong năm 2021 và các năm tiếp theo. Công ty cũng đã phải hoàn trả ngân sách các khoản bị giảm trừ sau khi thẩm tra quyết toán hoàn thành một số dự án và theo quyết định của thanh tra Chính phủ; chi trả tiền hỗ trợ theo quy định hiện hành cho Người lao động khi các chấm dứt hợp đồng lao động.

Mặc dù rất khó khăn về tài chính, nhưng Công ty vẫn cố gắng thu xếp để đóng BHXH các loại đến hết 12/2021 nhằm đảm bảo quyền lợi cho NLĐ. Đã tổ chức khám sức khỏe cho CBNV Công ty.

PHẦN THỨ HAI

Phương hướng nhiệm vụ năm 2022

Bước sang năm kế hoạch 2022 với nhiều khó khăn còn tiếp tục kéo dài, mặc dù vậy để xây dựng Công ty phát triển và nâng cao đời sống cho CBNV, Công ty phấn đấu thực hiện Kế hoạch với các chỉ tiêu sau:

- Sản lượng : 12 tỷ
- Doanh thu : 12 tỷ
- Thu nhập bình quân toàn Công ty : 6,5 triệu đồng/Người-Tháng
- Lợi nhuận dự kiến : 120 triệu

Với các điều kiện hiện nay của Công ty, việc thực hiện được các chỉ tiêu trên là thách thức không nhỏ, đòi hỏi sự nỗ lực cố gắng của lãnh đạo Công ty cũng như của mỗi đơn vị, mỗi cá nhân trong từng vị trí. Trong năm 2022, chúng ta cần thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể như sau :

1. Công ty và các đơn vị tích cực hơn nữa trong công tác tìm kiếm thêm việc làm, coi đây là yếu tố then chốt trong việc thực hiện kế hoạch SXKD năm 2022 do Giá trị các

hợp đồng chuyển tiếp từ 2021 còn rất khiêm tốn, khả năng thực hiện cũng rất khó khăn.

2. Tập trung triển khai thực hiện các hợp đồng đang triển khai đảm bảo tiến độ và chất lượng yêu cầu.

3. Tăng cường công tác nghiệm thu thanh toán thu hồi công nợ, nhất là nợ phải thu từ Khách hàng, bao gồm kể cả các Hợp đồng trước Cổ phần hóa... để quyết toán hoàn thành dự án. Tiết giảm tối đa các khoản chi phí, tiếp tục làm hồ sơ giãn nợ thuế ...

4. Thực hiện việc rà soát, sắp xếp nhân sự tại Văn phòng công ty phù hợp với cơ cấu tổ chức sản xuất và tình hình thực tế để tiết kiệm chi phí quản lý.

Các đơn vị sản xuất cần có phương án sử dụng nhân sự phù hợp với công việc thực hiện, đảm bảo nghĩa vụ đối với doanh nghiệp và người lao động của đơn vị.

5. Thực hiện việc xin gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động của Công ty (Tháng 9/2022) hết hạn.

* * *

Bước sang năm kế hoạch 2022 với rất nhiều khó khăn, với sự chỉ đạo điều hành tập trung, trọng điểm và sự đoàn kết đồng lòng nỗ lực cố gắng của toàn thể CBCNV Công ty, chúng ta hy vọng CCIC sẽ từng bước cải thiện được tình hình hiện nay.

Xin trân trọng cảm ơn và kính chúc quý vị cổ đông sức khỏe và thành công.

C. TY CP TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XD CCIC HÀ NỘI



GIÁM ĐỐC

Vũ Quốc Hùng