



Hà nội, ngày 4 tháng 6 năm 2026

**BÁO CÁO ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG**  
**Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động khác năm 2025**  
**và phương hướng nhiệm vụ năm 2026**

*Kính thưa các Quý vị cổ đông Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội*

Do nhiều nguyên nhân khách quan cũng như chủ quan nên kết quả hoạt động SXKD của Công ty năm 2025 chưa có nhiều khởi sắc, kết quả đạt được còn nhiều hạn chế: số lượng và giá trị hợp đồng của Công ty ký rất ít và có giá trị nhỏ. Giá trị doanh thu đạt được sụt giảm nghiêm trọng, tình hình tài chính của Công ty năm qua cực kỳ khó khăn ảnh hưởng đến mọi mặt hoạt động của đơn vị nói riêng và Công ty nói chung: các khoản nợ đến hạn phải trả của Công ty khá lớn, đặc biệt là nợ ngân hàng, thuế, bảo hiểm cũng như nợ của các đơn vị đối với Công ty... trong khi chưa có nguồn thu để trả, do đó, ảnh hưởng đến mọi mặt của hoạt động SXKD, thu nhập của người lao động ở mức thấp hoặc không có đối với những đơn vị không có việc làm.

**PHẦN THỨ NHẤT**

**Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động khác năm 2025**

**I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025:**

**1. Sản xuất kinh doanh:**

Chi tiết các chỉ tiêu về hoạt động SXKD của toàn Công ty đạt được năm 2025 như sau:

- Giá trị hợp đồng đăng ký tại P. Tổng hợp : 0,9 tỷ đồng (04 hợp đồng)
- Giá trị sản lượng : 2,53 /6,0 tỷ đạt 42% KH
- Giá trị doanh thu : 2,316/6,0 tỷ đạt 39% KH
- Thu nhập bình quân : 2.500.000 đồng/Người-tháng
- Lợi nhuận sau thuế : 15,415 triệu
- Cổ tức : 0%

Việc tìm kiếm việc làm của Công ty hết sức khó khăn. Số lượng và giá trị hợp đồng của Công ty ký mới tương đối ít và có giá trị nhỏ. Năm qua, hầu hết các hợp đồng ký kết là Hợp đồng có giá trị < 500 triệu. Công việc chủ yếu là thực hiện các hợp đồng có giá trị nhỏ (bao gồm chuyên tiếp, PLHĐ); công tác giám sát tác giả các hợp đồng trong quá trình thi công; hoàn chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của Chủ đầu tư, cơ quan thẩm tra, thẩm định.

Năm qua Công ty đã thực hiện một số hợp đồng sau :

- Giám sát tác giả công trình XD tuyến đường Vành Đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục);
- Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát địa hình và lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán DADTXD tuyến đường khu vực (CN-3) phía Nam thôn Đào thực xã Thụy Lâm
- Gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát và lập BCNCKT dự án sửa chữa mương hồ thoát nước M23, M24, M25 còng hàng không Quốc tế Nội Bài

- Tư vấn khảo sát, lập TKBVTC - dự toán đầu nối giao thông, thoát nước từ công ty được phẩm Sao Kim vào đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài đoạn qua khu công nghiệp Quang Minh
- TKCS điều chỉnh một số tuyến đường thuộc khu đô thị Việt Hưng
- Và một số HĐ tư vấn thẩm tra .....

Năm 2025, do tình hình công việc không có nhiều nên công ty không thực hiện giao kế hoạch năm cho các đơn vị. Ngoài Xí nghiệp tư vấn 2 thực hiện được một số hợp đồng, hầu hết các đơn vị đều không có việc làm

## 2. Công tác tài chính :

### 2.1 Số liệu tài chính của Công ty đến 31/12/2025:

- Giá trị tiền Chủ đầu tư đã thanh toán (1/1/2025 đến 31/12/2025)	:	4.981.875.557 đ
- Công ty đã thanh toán cho các đơn vị theo quy chế	:	2.168.211.079 đ
- Công nợ các đơn vị:	:	
+ Công nợ ngày 31/12/2024 mang sang	:	6.392.101.684 đ
+ Công ty hỗ trợ đơn vị (01/01 đến 31/12/2025)	:	643.838.514 đ
+ Các khoản chi phí XN mà Cty phải hạch toán vào Chi phí quản lý của Công ty do XN không có công trình để hạch toán	:	404.243.060 đ
+ Các đơn vị đã trả Công ty đến 31/12/2025	:	835.077.642 đ
+ Số tiền các đơn vị còn nợ Công ty đến 31/12/2025	:	6.200.862.566 đ
- Phải thu của Chủ đầu tư:	:	20.526.453.028 đ
- Chủ đầu tư đã tạm ứng đến 31/12/2025	:	7.523.879.798 đ

Nguồn thu bị hạn chế dẫn đến khó khăn về tài chính, ảnh hưởng đến mọi mặt của hoạt động SXKD, thu nhập của người lao động ở mức rất thấp, thậm chí không có lương đối với những đơn vị không có việc làm, Văn phòng Công ty tiếp tục thực hiện chế độ làm việc 50% thời gian, đồng thời giảm tiền lương tương ứng.

Năm qua, do khó khăn về tài chính nên Công ty chưa thực hiện được các nghĩa vụ đối với Nhà nước nên có thời gian CCIC đã bị phong tỏa tài khoản, cưỡng chế hóa đơn. Vì vậy, Công ty bị mất tính chủ động trong SXKD, tiền được các CĐT thanh toán về bị khấu trừ từ nguồn để trích nộp sang đóng thuế.

- Đến thời điểm 31/12/2025, Công ty còn nợ thuế như sau:
  - + Nợ thuế VAT: 1.651.705.691 đồng, trong đó VAT được giãn nợ không tính tiền phạt là: 1.712.655.593 đồng.
  - + Nợ thuế Thu nhập doanh nghiệp : 79.019.635 đ
  - + Nợ thuế Thu nhập cá nhân : 193.298.089 đ
  - + Tiền thuê đất : 136.843.072 đ
  - + Các khoản phạt (chậm nộp thuế VAT, chậm nộp tiền thuê đất, chậm nộp TNCN, chậm nộp TNDN): 623.591.198 trong đó phạt chậm nộp thuế VAT được giãn nợ chưa tính tiền phạt là: 314.229.252 đồng.

- Tính đến thời điểm 31/12/2025, tổng các khoản nợ bảo hiểm bắt buộc là: 1.270.423.321 đồng. Trong đó: Nợ bảo hiểm xã hội : 1.092.499.793 đồng ; Bảo hiểm y tế: 9.946.638 đồng; Bảo hiểm thất nghiệp: 4.420.728 đồng; Bảo hiểm TNLĐ: 1.105.182; Phạt chậm đóng: 162.450.980 đồng

10010  
CÔNG  
CỔ P  
VĂN VÀ  
XÂY D  
CCIC H  
VH PH

Ngoài ra, Công ty còn phải trả vay cá nhân là: 489.000.000 đồng, nợ ngân hàng 398.000.000 đồng.

Tình hình đóng các khoản bảo hiểm bắt buộc đến ngày 31/12/2025: Công ty đã nộp được BHXH hết 5/2024; BHYT, BHTNLD-BNN và BHTN hết 11/2025. Việc này đã ảnh hưởng rất lớn đến quyền lợi của NLĐ như: Thẻ BHYT của CBCNV Công ty không có giá trị sử dụng từ tháng 10/2023, gây rất nhiều khó khăn và bất lợi khi NLĐ Công ty đi khám chữa bệnh, thai sản, chấm dứt HĐLĐ.

Công tác nghiệm thu thanh toán gặp nhiều vướng mắc kéo dài mà không có hướng giải quyết như: Đã nghiệm thu nhưng chưa được thanh toán (*Khảo sát địa chất Phú Quốc Udic Resort...*); Đã hoàn thiện hồ sơ chờ bên A xác nhận (*KS, lập BCNCKT cải tạo Nút giao thông Ô chợ Dừa ...*) và hàng loạt các công trình có nợ phải thu từ nhiều năm trước nay ĐĐT yêu cầu quyết toán HĐ

Công ty đã thực hiện kế hoạch chi trả hỗ trợ thôi việc của NLĐ khi chấm dứt HĐLĐ

## 2.2 Chi tiết lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty : Đơn vị: VNĐ

STT	Nội dung	Dịch vụ khác (cho thuê văn phòng làm việc) + Dịch vụ tư vấn
(1)	(2)	(3)
1	Doanh thu thuần	2.316.284.226
	Trong đó :	
	-Doanh thu từ hoạt động SXKD	847.713.318
	-Doanh thu từ việc cho thuê văn phòng	1.468.570.908
2	Giá vốn	720.556.364
3	Doanh thu HĐ tài chính	309.203
4	Lãi vay Ngân Hàng	63.696.718
5	Chi phí quản lý	1.823.330.209
6	Thu nhập khác	470.368.13
7	Chi phí khác	128.087.165
8	Lãi trước thuế	51.291.104



### 3. Công tác khác:

Năm qua Công ty đã Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2025 và Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 và bầu được HĐQT & BKS Công ty nhiệm kỳ 2025-2030; Hội nghị Người lao động Công ty năm 2025.

- Xây dựng và áp dụng mức lương cơ sở 4.960.000 đồng để áp dụng vào hệ thống thang, bảng lương Công ty và thực hiện điều chỉnh mức lương của toàn thể CBCNV Công ty từ 01/01/2026 (26 người).

- Thực hiện kế hoạch nâng bậc lương cho CBCNV Công ty năm 2025 (07 người).

- Giải quyết chấm dứt HĐLĐ cho 03 LĐ, trong đó có 01 LĐ nghỉ hưu trí khi C.Ty còn nợ tiền BHXH. Trong tháng 12/2025 giải quyết thủ tục nghỉ hưu cho 2 cán bộ và 1 cán bộ chấm dứt HĐLĐ từ tháng 1/2026.

## PHẦN THỨ HAI PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2026

Bước sang năm kế hoạch 2026 với nhiều khó khăn còn tiếp tục kéo dài, đặc biệt là việc tìm kiếm các hợp đồng mới trong khi các hợp đồng chuyển tiếp có giá trị tương đối lớn hầu hết đều có vướng mắc bất cập do các yếu tố vĩ mô như chủ trương, chế độ chính sách.. (Dự án UDIC Phú Quốc Resort; Dự án Nam An Khánh mở rộng..) mà Công ty không chủ động được trong quá trình thực hiện...

Tháng 5/2026, Tổng công ty UDIC đã hoàn thành việc thoái vốn nhà nước tại CCIC.

### 1. Sản xuất kinh doanh:

Nhằm từng bước khắc phục dần những khó khăn bất cập hiện nay, hoàn thành nghĩa vụ với Nhà nước, đảm bảo đời sống người lao động, Công ty đặt mục tiêu phấn đấu cho năm kế hoạch 2026 với các chỉ tiêu sau:

- Sản lượng	:	6,0 tỷ
- Doanh thu	:	6,0 tỷ
- Thu nhập bình quân	:	3,0 triệu đồng/Người-Tháng
- Lợi nhuận sau thuế	:	80 triệu
- Cổ tức	:	0 %

### 2. Các công tác khác:

- Thực hiện công tác chuẩn bị để tổ chức Đại hội đồng cổ đông 2026; Hội nghị Người lao động các đơn vị và Công ty năm 2026.

- Thực hiện việc rà soát, đối chiếu thu hồi công nợ đối với các khoản có khả năng. Xác định thứ tự và xây dựng phương án thanh toán các khoản nợ của Công ty đến hạn phải trả.

- Thực hiện việc rà soát đối chiếu và đề nghị nộp các loại BHXH bắt buộc của Công ty, làm việc với cơ quan bảo hiểm xã hội.

### 3. Giải pháp thực hiện:

- Tích cực và chủ động hơn nữa trong việc tìm kiếm hợp đồng mới. Bám sát các chủ đầu tư thực hiện công tác nghiệm thu, thanh quyết toán, thu hồi công nợ. Thường xuyên rà soát các khoản nợ phải thu, các hợp đồng có khả năng thanh toán, xây dựng kế hoạch thực hiện.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả các hợp đồng đã ký phù hợp với tình hình năng lực của từng đơn vị, đảm bảo thực hiện các hợp đồng đạt tiến độ, chất lượng.

- Có giải pháp sử dụng lao động hợp lý với hoạt động SXKD của Công ty, đơn vị.

Xin Kính chúc Quý vị cổ đông sức khỏe và thành công!

GIÁM ĐỐC CÔNG TY *N*



*Vũ Quốc Hùng*