



Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Kính thưa: Quý vị cổ đông
Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội**

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát Công ty, tôi xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông năm 2026 các nội dung sau:

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Năm 2025, Ban kiểm soát đã triển khai các nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ và Quy chế quản trị công ty, cụ thể như sau:

I. Về kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025:

1. Về Báo cáo tài chính năm 2025:

1.1 Công ty đã ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán tư vấn AAGroup để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 là phù hợp với Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 26 /6/2025 thông qua.

1.2 Kết quả thẩm định báo cáo tài chính:

- Một số chỉ tiêu cơ bản của Báo cáo tài chính năm 2025 Công ty sau khi được kiểm toán thể hiện như sau:

+ Doanh thu thuần từ hoạt động SXKD:	2.316.248.226 đồng
+ Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD:	(290.989.826) đồng
+ Lợi nhuận trước thuế:	51.291.104 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế:	15.415.450 đồng

Ban kiểm soát thống nhất với ý kiến của Công ty Kiểm toán tại Báo cáo số: 104/2025/BCKT-TC ngày 19/3/2026.

2. Về tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty:

a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

Qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty, các Chỉ tiêu SXKD thực hiện của năm 2025 như sau: Sản lượng 2,53 tỷ đồng; Doanh thu 2,316 tỷ đồng; Lợi nhuận sau thuế: 15.415.450 đồng; Thu nhập bình quân của người lao động 2,5 triệu đồng/người/tháng. Trong năm 2025 Công ty tiếp tục bị phong tỏa tài khoản và cưỡng chế hóa đơn do không có kinh phí để thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.



Nguyên nhân cơ bản dẫn đến kết quả SXKD năm 2025 yếu kém là do thiếu việc làm, số lượng và giá trị hợp đồng ký trong năm rất ít (Giá trị HĐ được ký trong năm 2025 là 0,9 tỷ đồng).

b. Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2026 được đề xuất như sau:

+ Giá trị sản lượng:	6,0 Tỷ đồng
+ Giá trị doanh thu:	6,0 Tỷ đồng
+ Thu nhập bình quân:	3,0 Tr đồng/Người/Tháng
+ Lợi nhuận sau thuế:	80 Triệu đồng
+ Cổ tức:	0%

Các giải pháp cơ bản để thực hiện các chỉ tiêu là: tăng cường tìm kiếm việc làm mới phù hợp với năng lực hiện có, thực hiện rà soát đối chiếu thu hồi công nợ...

II. Việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ:

Việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thể hiện như sau:

- Kết quả thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025 đều không đạt mục tiêu theo Nghị quyết đã thông qua: Sản lượng đạt 42% , Doanh thu đạt 39%, Lợi nhuận sau thuế đạt 19%.

- Chưa có khả năng chi trả cổ tức năm 2019 của cổ đông và thù lao của Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát từ năm 2017 đến năm 2021.

III. Kết quả giám sát công tác Quản trị điều hành năm 2025:

1. Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, HĐQT Công ty đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường vào ngày 25/9/2025 để bầu ra HĐQT và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030. Tuy nhiên, các cuộc họp của HĐQT chưa được tiến hành đầy đủ theo quy định tại Quy chế quản trị Công ty (Tối thiểu mỗi Quý một lần).

2. Ban điều hành Công ty

Năm 2025, do tình hình không đủ việc làm nên công ty đã không thực hiện giao chỉ tiêu kế hoạch cụ thể đến các đơn vị.

Mặc dù đã đề ra các giải pháp để duy trì và phát triển sản xuất kinh doanh, tuy nhiên do năng lực về con người và tài chính còn hạn chế nên việc mở rộng thị trường, tìm kiếm việc làm không thu được kết quả khả quan. Công ty chưa có kinh phí để nộp đầy đủ các khoản BH bắt buộc làm ảnh hưởng đến quyền lợi tối thiểu của người lao động. Do chưa thực hiện thực hiện được nghĩa vụ tài chính với Nhà nước nên cũng gây ra rất nhiều khó khăn trong hoạt động SXKD.

Cổ đông của Công ty đã nhiều năm nay không có cổ tức.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát và cổ đông

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được ý kiến bằng Văn bản của cổ đông về các hoạt động của Công ty.

05073
CÔNG TY
PHẦN
VÀ ĐẦU
Y DỰNG
CHÀ NỘ
PHỔ H

B. TRỌNG TÂM KẾ HOẠCH CÔNG TÁC NĂM 2026

Với chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Ban kiểm soát xác định trọng tâm công tác trong năm 2026 như sau:

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế Công ty trong việc điều hành và quản trị Công ty.
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2026.
- Tiếp nhận và xử lý các ý kiến tham gia của cổ đông trong và ngoài Công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ.
- Thẩm định kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Kính thưa các quý vị cổ đông!

Ban Kiểm soát Công ty xin tiếp thu những ý kiến đóng góp của các Quý vị cổ đông để làm tốt hơn nữa chức năng, nhiệm vụ của mình, đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông năm 2026 xem xét, thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát đã trình bày tại Đại hội.

Xin cảm ơn các quý vị và chúc Đại hội thành công.

TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY

Trưởng ban



Giang Quốc Khánh

