



Hà nội, ngày 29 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động khác năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023

Kính thưa các Quý vị cổ đông Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Xây dựng CCIC Hà Nội

Thay mặt Hội đồng quản trị, Tôi xin báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023 của Công ty như sau:

Năm 2022, Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng nặng nề bởi những nguyên nhân khách quan của kinh tế vĩ mô như : biến động nhân sự các cấp và tại các Chủ đầu tư truyền thống, dư âm của dịch bệnh Covid 19, sự cạnh tranh gay gắt trên thị trường. Đặc biệt là chủ trương, chế độ chính sách ... thay đổi ảnh hưởng trực tiếp đến việc triển khai các dự án Công ty đang thực hiện như *Dự án Udic Phú Quốc Resort; TKBVTC đường Vành đai I đoạn Hoàng Cầu-Voi Phục; Dự án Nam An Khánh mở rộng...*

Bên cạnh đó, vẫn hiện hữu những nguyên nhân chủ quan như:

- Khó khăn lớn nhất là tìm kiếm các hợp đồng mới trong khi các hợp đồng chuyển tiếp có giá trị tương đối lớn hầu hết đều có vướng mắc bất cập mà Công ty không chủ động được trong quá trình thực hiện ...
- Năng lực tài chính hiện nay của Công ty rất hạn chế: Các khoản nợ đến hạn phải trả của Công ty khá lớn, đặc biệt là nợ ngân hàng, thuế, bảo hiểm cũng như nợ của các đơn vị đối với Công ty ... trong khi chưa có nguồn thu để trả.
- Có sự mất cân đối về cơ cấu lao động giữa khối quản lý và khối trực tiếp sản xuất so với doanh thu thực hiện; Lực lượng nhân sự kỹ thuật trẻ mới được tuyển dụng không nhiều, nhưng vẫn cần được thực hiện công tác đào tạo và đào tạo lại.

PHẦN THỨ NHẤT

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động khác năm 2022

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm qua, Công ty chủ yếu thực hiện công tác giám sát tác giả, các hợp đồng chuyển tiếp từ năm trước và một số hợp đồng mới (tuy nhiên giá trị không lớn). Cụ thể một số Hợp đồng tiêu biểu Công ty đã thực hiện trong năm qua :

- + *Khảo sát, Lập BCNCKT Phú Quốc UDIC Resort;*
- + *Thẩm tra TKCS, thẩm tra TKBVTC và dự toán chi tiết HTĐC khu nhà ở Văn La;*
- + *TKBVTC cải tạo HKT khu đô thị mới Vân Canh;*
- + *Tư vấn KS,TKBVTC- DT dự án: XD tuyến đường vào nhà máy Công ty HACINCO đầu nối với đường gom bắc TL Nội Bài đoạn qua KCN Quang Minh I;*
- + *Gói thầu số 3: Tư vấn lập TKBVTC - dự toán hạng mục di chuyển ngầm nổi (điện nước, viên thông....) XD tuyến đường Yên Viên - Đình Xuyên- Ninh Hiệp;*
- + *Tư vấn khảo sát lập BCKTKT cải tạo các tuyến đường Quán Thánh, Châu Văn Liêm và Nút Ngã tư sở;*
- + *Các công trình thẩm tra do Ban Duy tu hạ tầng đô thị, Ban quản lý dự án Thanh Xuân làm Chủ đầu tư.....*

Chi tiết các chỉ tiêu về hoạt động SXKD của toàn Công ty năm 2022 như sau:

- Giá trị hợp đồng tỷ đồng	: 2,18 (17 hợp đồng)
- Giá trị sản lượng (tỷ đồng)	: 5,288/12 đạt 44,06% KH
- Giá trị doanh thu (tỷ đồng)	: 4,070/12 đạt 33,92% KH
- Thu nhập bình quân (triệu đồng- người/ tháng)	: 5,5 /6,5 đạt 84,61% KH
- Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	: 9,12/120 đạt 7,6% KH
- Cổ tức	: 0%

Do nhiều nguyên nhân khách quan cũng như chủ quan nên kết quả hoạt động SXKD của Công ty năm 2022 đạt được còn nhiều hạn chế: số lượng và giá trị hợp đồng mới trong năm rất ít, giá trị doanh thu sụt giảm nghiêm trọng ảnh hưởng đến mọi mặt hoạt động của đơn vị nói riêng và Công ty nói chung. (Một số hợp đồng có giá trị sản lượng lớn bị vướng mắc trong quá trình thực hiện bởi cơ chế chính sách : *TKBVTC Vành đai I (Hoàng Cầu-Voi Phục; Dự án Nam An Khánh GD 3...*) hoặc đã thực hiện nhưng chưa được nghiệm thu (*dự án Phú Quốc Udic Resort*) ảnh hưởng lớn tới Giá trị doanh thu thực hiện.

2. Công tác tài chính:

2.1 Số liệu tài chính năm 2022 như sau:

- Tiền A cấp đến 31/12/2022	:	3.849.743.646 đồng
- Công ty đã thanh toán cho các đơn vị	:	2.142.764.708 đồng
- Công nợ các đơn vị:	:	
+ Công nợ ngày 31/12/2021 mang sang	:	5.497.460.811 đồng
+ Công ty hỗ trợ đơn vị trong năm 2022	:	1.593.302.546 đồng
+ Các đơn vị trả Công ty trong năm 2022	:	780.279.788 đồng
+ Số tiền các đơn vị còn nợ Công ty đến 31/12/2022	:	6.310.483.569 đồng
- Phải thu của Chủ đầu tư:	:	23.200.754.047 đồng
- Chủ đầu tư đã tạm ứng đến 31/12/2022:	:	8.525.846.657 đồng

Nguồn thu bị hạn chế dẫn đến khó khăn về tài chính, ảnh hưởng đến mọi mặt của hoạt động SXKD, thu nhập của người lao động ở mức rất thấp, bị cắt giảm, thậm chí không có đối với những đơn vị không có việc làm. Hầu hết các đơn vị đều cần có sự hỗ trợ về tài chính của Công ty khi triển khai thực hiện công việc cũng như duy trì tiền lương hàng tháng cho Người Lao động.

2.2 Chi tiết lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty :

Đơn vị: VNĐ

TT	Nội dung	Dịch vụ khác (cho thuê văn phòng làm việc)	Dịch vụ tư vấn	Cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)
1	Doanh thu thuần	1.192.546.363	2.877.658.671	4.070.205.034
2	Giá vốn			2.414.288.051
3	Doanh thu hoạt động tài chính			264.375
4	Lãi vay Ngân hàng			66.749.030
5	Chi phí quản lý			2.646.569.132
6	Thu nhập khác			1.180.609.635
7	Chi phí khác			89.678.592
8	Lãi(lỗ)			33.794.239

3. Các mặt công tác khác:

- Công ty đã được Bộ xây dựng cấp Chứng chỉ năng lực hoạt động XD hạng I gia hạn (có thời hạn đến tháng 9/2032) và Sở Xây dựng đã có quyết định cấp chứng chỉ năng lực hoạt động XD hạng II.

- Công ty đã ban hành mức lương cơ sở 4.420.000 đồng để áp dụng vào hệ thống thang, bảng lương của Công ty kể từ ngày 01/07/2022 và thực hiện điều chỉnh lương cho toàn thể CBCNV Công ty theo mức lương cơ sở mới.
- Về việc nộp Bảo hiểm các loại: Tính đến thời điểm hiện tại (29/3/2023), C.ty đã đóng BHXH hết tháng 9/2022; BHYT hết tháng 11/2022; BHTN hết tháng 12/2022; BHYT hết tháng 01/2023.
- Đã tổ chức thành công Đại hội cổ đông thường niên 2022; ban hành Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị Công ty sau khi được Đại hội đồng Cổ đông thông qua ngày 27/4/2022;
- Đã tổ chức hội nghị người lao động Công ty năm 2022;
- Đã tổ chức khám sức khỏe cho NLĐ;
- Từ tháng 10/10/2022 - 15/12/2022, Công ty đã thực hiện giải pháp tinh thể là áp dụng chế độ làm việc 50% thời gian đối với văn phòng Công ty, đồng thời cắt giảm tiền lương 30% để phù hợp với tình hình thực tế.

PHẦN THỨ HAI

Phương hướng nhiệm vụ năm 2023

Với những khó khăn khách quan còn tiếp tục kéo dài ảnh hưởng kinh tế vĩ mô toàn cầu (chính sách tiền tệ, tài chính, năng lượng, lãi suất ngân hàng, bố trí vốn ...) và cả những nguyên nhân chủ quan, nên công tác tìm kiếm và khai thác việc làm rất nan giải trong khi các công trình gói đầu cho năm KH 2023 không còn nhiều.

Việc giao các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh cho năm 2023 trên cơ sở rà soát từng đơn vị để xây dựng mục tiêu phấn đấu thực hiện, nhằm nâng cao thu nhập cho Người lao động, thực hiện nghĩa vụ đối với các Ngành hữu quan.... Cụ thể như sau :

- **Giá trị sản lượng** : 10 tỷ
- **Giá trị doanh thu** : 10 tỷ
- **Thu nhập bình quân:** : 6 triệu đồng ng/tháng
- **Lợi nhuận sau thuế** : 100 triệu đồng
- **Cổ tức** : 0%

Với các điều kiện hiện nay của Công ty và lĩnh vực ngành nghề hoạt động, việc thực hiện được các chỉ tiêu trên là thách thức không nhỏ, đòi hỏi sự nỗ lực cố gắng của lãnh đạo Công ty cũng như của mỗi đơn vị, mỗi cá nhân trong từng vị trí.

Để phấn đấu thực hiện được kế hoạch dự kiến, Công ty và các đơn vị cần thực hiện đồng bộ các giải pháp sau:

1. Rà soát hệ thống văn bản quản trị Công ty, có sự điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế nếu cần thiết.
2. Tăng cường và chủ động hơn nữa trong tìm kiếm việc làm để có hợp đồng mới. Coi đây là yếu tố quyết định trong hoạt động SXKD của Công ty.
3. Tập trung chỉ đạo và thực hiện các dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ yêu cầu.
4. Có giải pháp sử dụng lao động hợp lý, Chủ động sắp xếp nhân sự cho phù hợp với tình hình công việc ở Văn phòng Công ty và các đơn vị.
5. Xây dựng kế hoạch tài chính, đồng thời chủ động trong công tác tài chính phục vụ hoạt động SXKD của Công ty, đơn vị. Tăng cường thực hiện công tác nghiệm thu thanh toán thu hồi công nợ để có kinh phí tái đầu tư Sản xuất. Thực hiện đúng Quy chế Tài chính và quy chế Tổ chức Sản xuất và Khoán nội bộ của Công ty.

Chúng ta cùng hy vọng sang năm tới, với sự quyết tâm, đồng lòng cố gắng của toàn thể CBCNV Công ty, CCIC sẽ từng bước khắc phục những khó khăn, hoạt động SXKD dần đạt được những kết quả nhất định.

Xin kính chúc Quý vị Cổ đông sức khỏe và thành công.



Vũ Quốc Hùng